ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки

СП Мутабашевский сельсовет

От 5 мая 2016 года. с.Старый Мутабаш

Адрес проведения: Республика Башкортостан, Аскинский район, с.Старый Мутабаш,ул.Центральная,29

Время проведения: 10-00 час.

**Участники публичных слушаний:**

Файзуллин А.Г. – Глава сельского поселения;

Ахматгалиева М.К-управляющий делами сельского поселения

Халиуллина Л.К- специалист 1 категории администрации сельского поселения, ответственная за проведение публичных слушаний;

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения

– глава СП Мутабашевский сельсовет Файзуллин А.Г

2. Доклад по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Мутабашевский сельсовет

3.Обсуждение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Мутабашевский сельсовет

Основание проведения публичных слушаний: Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г.; Решение Совета сельского поселения от 20 апреля 2016 г № 52 « О назначении публичных слушаний проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Мутабашевский сельсовет

Информация о проведении публичных слушаний была обнародована в информационном стенде администрации сельского поселения Мутабашевский сельсовет

Присутствовали 25 человек.

Председательствующий на публичных слушаниях –Файзуллин А.Г

Секретарь –Ахматгалиева М.К

По первому вопросу слушали Ахматгалиеву М.К которая огласила тему публичных слушаний и предоставила слово докладчику Файзуллину А.Г . Правила землепользования и застройки сельского поселения опубликованы на интернет-сайте сельского поселения, в полном объеме хранится в администрации сельского поселения и предоставляется гражданам по письменным заявкам в соответствии с законодательством.

По второму вопросу слушали главу сельского поселения по проекту правил землепользования и застройки. Он пояснил, что в связи с осуществлением строительства на землях сельского поселения и для удовлетворения потребностей граждан в жилье, развития инфраструктуры и необходимости упорядочения системы использования земель поселения необходимо осуществить, рассмотреть и утвердить проект правил землепользования и застройки сельского поселения, рассказал о проекте правил землепользования и застройки, используя картографические материалы. Правила землепользования и застройки (далее ПЗЗ) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. иными муниципальными правовыми актами, определяющими основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов. ПЗЗ вводят в сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; развития застроенных территорий; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов капитального строительства и их последующего использования. Разъяснил понятие градостроительного регламента. Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая Генеральный план поселения и на основании установленных Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности. Часть I содержит порядок применения Правил, содержит список территориальных зон и градостроительный регламент. На карте градостроительного зонирования в части III настоящих Правил отображены: − границы территориальных зон; − основные территории общего пользования и земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты (особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда, земли водного 2 фонда и другие территории); − санитарно-защитные зоны предприятий, зоны охраны транспортных и инженерных коммуникаций, охранные зоны инженерной инфраструктуры, объектов водоснабжения, водоохранные зоны и зоны затопления; − границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия. На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования. Настоящие Правила регламентируют деятельность по: - градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам; - установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию; - проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности; - подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов; - согласованию проектной документации; - выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов; - контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

По третьему вопросу: Перешли к вопросам, замечания и предложениям участников публичных слушаний

Председательствующий сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации после обсуждения проект ПЗЗ направляется главой сельского поселения на утверждение в Совет сельского поселения Мутабашевский сельсовет . Поступило предложение согласовать проект ПЗЗ сельского поселения Мутабашевский сельсовет. Других предложений не поступило.

По результатам публичных слушаний большинством голосов приняты решения. 1. Согласовать проект Правил землепользования и застройки сельского поселения. 2. Публичные слушания считать состоявшимися. 3. Обнародовать заключение о результатах публичных слушаний в здании администрации сельского поселения ,путем вывешивания на информационном стенде и разместить его на официальном сайте СП Мутабашевский сельсовет в сети «Интернет».

Председательствующий: Файзуллин А.Г

Секретарь: Ахматгалиева М.К